Melsen
IMMOBILIERE

Appartement

69.5m² 2 Chambre(s)
Kayl

540 000€

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement traversant entièrement rénové – 2ième étage – Résidence « Laura» (1996) :- Superficie : 69,5 m² habitables + terrasse de 4 m²- Disponibilité : A convenir.Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové, situé au 2ième étage de la résidence « Laura» construite en 1996. Lumineux et traversant, il offre un cadre de vie moderne et confortable.Description:- Hall d'entrée accueillant, desservant l'ensemble de l'appartement- Spacieux et lumineux living de 27 m², ouvrant sur une terrasse de ±4 m²- Nouvelle cuisine ouverte et entièrement équipée, moderne et fonctionnelle- Nouvelle salle de douche.- Deux chambres à coucher.- Toutes les fenêtres ont été remplacé en 2022 (double vitrage).Équipements & Atouts:- Cave privative- Garage individuel- Buanderie commune- Jardin commun- Transports en commun à proximitéLocalisation idéaleIdéalement situé à Kayl, cet appartement allie confort de vie et accessibilité. À deux pas des écoles fondamentales et de la maison relais, il est parfaite...

CARACTÉRISTIQUES

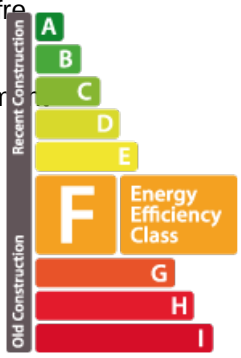
Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 69.5m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Melsen Immobilière

8, Rue Du Pont L-7245
+352 44 83 73-1
info@melsen-immo.lu
https://www.melsen-immo.lu/detail-916

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2