



DESCRIPTION DU BIEN

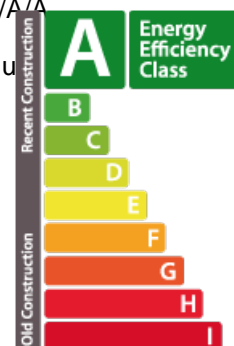
Début de construction prévu au premier semestre 2025 - Maison unifamiliale de rangée n°21, libre sur trois côtés, implantée sur un terrain orienté sud d'une superficie de 3,15 ares. La maison offre une surface totale d'environ 235 m², dont environ 125,97 m² habitables. La maison sera classée énergétiquement en A/A/A et comprendra : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, bureau ou chambre d'appoint, WC, buanderie, local technique, ainsi qu'un garage double donnant accès à un espace de stockage extérieur menant au jardin. 1er étage : suite parentale avec accès à un balcon, dressing et salle de douche privative, WC séparé, cuisine ouverte sur un vaste espace de vie (living/salle à manger) agrémenté de grandes baies vitrées. Accès à une terrasse de 27m² bien exposée et au jardin privatif. 2ème étage : hall de nuit, deux chambres à coucher et une salle de douche. Personnalisation : Vous avez la possibilité de personnaliser votre future maison selon un cahier des charges de qualité. Un collaborateur dé...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 15
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 235m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Melsen Immobilière**

📍 **8, Rue Du Pont L-7245**

☎ **+352 44 83 73-1**

✉ **info@melsen-immo.lu**

🌐 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-911>**