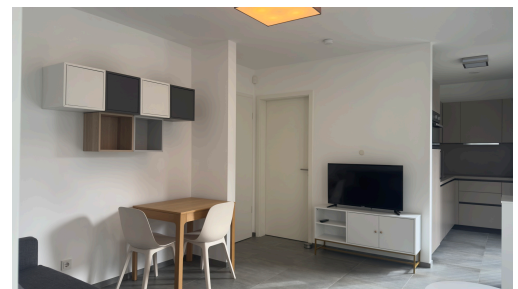




Melsen
IMMOBILIÈRE

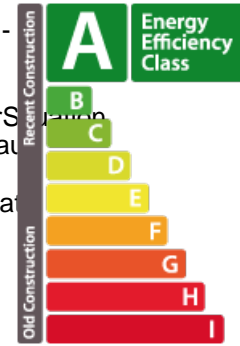
Studio
37m² 1 Chambre(s)
Luxembourg

1 500€
Charges : 389€



Studio meublé d'une surface habitable de 37 m² dans la résidence "Gentiane" idéalement située à la cloche d'or. Description : Studio meublé à louer situé au rez-de-chaussée. Il se compose, d'un spacieux séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre à coucher qui dispose d'armoires intégrés et d'une salle de douche. Ce bien est complété par une cave en sous-sol fermé. Informations : - Équipements complémentaires : Triple Vitrage, Store à lamelles électrique. - Classe Energétique de l'appartement : A/B. - Selon le règlement de copropriété, les animaux ne sont pas autorisés. Disponibilité : Immédiate ou à convenir. - Les transports en commun proches (bus de la ville de Luxembourg et le nouveau tramway) sont un avantage indéniable que ce soit pour vos déplacements professionnels ou privés. De plus, le centre-ville également à proximité immédiate, évidemment, un atout majeur. Pour de plus amples informations ou organiser une visite, merci de nous contacter au (+352) 26 38 34 86 ou par e-m...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
 Nb. de chambre(s) : 1
 Surface : 37m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-899>