



Melsen  
IMMOBILIÈRE

**Appartement**  
75.97m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Schiffflange

**750 000€**



Coconsult a le plaisir de vous annoncer ce magnifique appartement. Cette résidence construite en 2017 est composée de 17 unités vous offrent une situation exceptionnelle avec un accès simple à l'autoroute, la gare ferroviaire et d'autres commodités de la ville de Schiffflange. Description : L'appartement offre une surface habitable d'environ 75,97 m2 et est situé au 1er étage. Ce magnifique appartement propose un espace de vie fonctionnel et confortable. Lorsque vous passez la porte d'entrée, vous vous retrouvez dans le hall d'entrée qui dessert la cuisine, le living et les chambres. La cuisine est complètement ouverte sur le living . Vous y avez la possibilité de rejoindre la terrasse.L'appartement dispose également d'une salle de bain équipé d'un WC à l'entrée.L'appartement est équipé de deux chambres à coucher avec des armoires sur mesures. Une des chambres dispose également d'une salle de douche privative.A noter que cet appartement est équipé de finitions haut de gamme et dispose...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
 Nb. de chambre(s) : 2  
 Surface : 75.97m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 1  
 Cuisine équipée : Non

✓ Melsen Immobilière

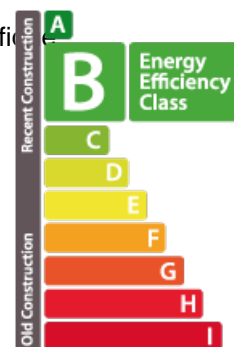
📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-898>

## Classe de performance énergétique



## Classe d'émissions de CO2

**B**