



Melsen  
IMMOBILIÈRE

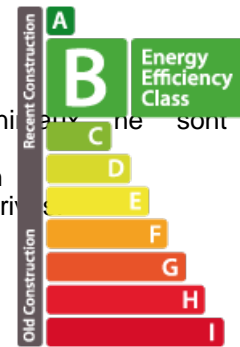
**Studio**  
42.34m<sup>2</sup>  
Luxembourg

**1 500€**  
Charges : 230€



Appartement N° 3.5 d'une surface habitable de 42,34 m<sup>2</sup> dans la résidence « G-40 » idéalement située au cœur de Luxembourg- Ville – non loin du Pont Adolphe. Description : Studio à louer situé au 3ième étage. Il se compose, d'une entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée, d'une salle de bain, d'un w.c. séparé et d'un balcon accessible par le séjour. Informations : .- Équipements complémentaires : Double Vitrage, Volets électriques- Classe Energétique de l'appartement : B-A - Concernant ce bien, le bailleur accordera au futur locataire la clause diplomatique.- Selon le règlement de copropriété, les animaux ne sont pas autorisés. Disponibilité : A partir du 01.01.2025 Situation : Les transports en commun proches (bus de la ville de Luxembourg et le nouveau tramway) sont un avantage indéniable que ce soit pour vos déplacements professionnels ou privés. De plus, le centre-ville également à proximité immédiate est, évidemment, un atout majeur. Pour de plus amples informations ou organiser une ...

### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
 Nb. de chambre(s) : -  
 Surface : 42.34m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 1  
 Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-897>