



Melsen  
IMMOBILIÈRE

**Appartement**  
86.83m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Luxembourg-Eich

**1 195 000€**



La Résidence « Pilatusbiert » se situe Montée Pilate à Luxembourg. Cette résidence construite en 2018 et composée de 10 unités vous offrent une situation exceptionnelle au coeur de Luxembourg. Description : L'appartement A07 offrant une surface habitable d'environ 87 m2 est situé au rez-de-chaussée. Ce magnifique appartement propose un espace de vie fonctionnel et confortable. Lorsque vous passez la porte d'entrée, vous vous retrouvez dans le hall d'entrée équipé de placards intégrés qui dessert la cuisine, le living et les chambres. La cuisine est complètement ouverte sur le living avec une vue exceptionnelle sur la vallée de Dommeldange. Vous y avez la possibilité de rejoindre la terrasse à l'aide des portes coulissantes dans la cuisine et le living. L'appartement dispose également d'un WC séparé à l'entrée. Equipé de deux chambres, l'une d'elle fait 11,09m<sup>2</sup> qui est entièrement aménagée avec des armoires sur mesure. La seconde chambre, est une suite parentale intégralement optimisée avec ...

### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 86.83m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-895>