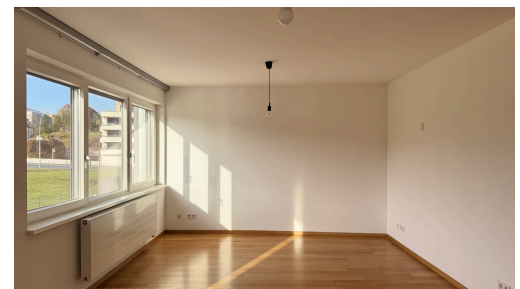




Melsen
IMMOBILIÈRE

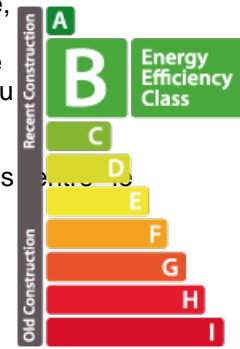
Appartement
59m² 1 Chambre(s)
Luxembourg

1 700€
Charges : 240€



Appartement à louer B0/2 d'une surface habitable de 59m2 dans la résidence " Castel" située au coeur de Luxembourg-Ville non loin du glacis. Description :Appartement à louer situé au rez-de-chaussée surélevé de la résidence "Castel". Il se compose, d'un hall d'entrée, d'un séjour très lumineux, d'une cuisine séparé, d'une chambre à coucher, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Informations :- Équipements complémentaires : Double Vitrage, Volets électriques.- Classe Énergétique de l'appartement : B-C.- Concernant ce bien, le bailleur accordera au futur locataire la clause diplomatique.- Selon le règlement de copropriété, les animaux ne sont pas autorisés. Disponibilité :01 Février 2025. Les frais d'agence pour la location s'élèvent à 1 mois de loyer + TVA 17%: Ils sont partagés bailleurs et le locataire. Situation :Les transports en commun (bus de la ville de Luxembourg et le nouveau tramway) sont un avantage indéniable que ce soit pour vos déplacements professionnels ou privés...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
 Nb. de chambre(s) : 1
 Surface : 59m²
 Nb. de sdb : 1
 Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-894>