



Melsen
IMMOBILIÈRE

Maison
120m² 2 Chambre(s)
Dudelange

700 000€



Maison unifamiliale de rangée - située dans un agréable quartier résidentiel disposant de 2 chambres à coucher + 1 bureau et agrémentée d'un jardin orienté sud-ouest d'environ 2,10 ares. La maison dispose d'une surface totale d'environ 145 m², dont approximativement 120 m² habitable. Sous réserve d'avoir l'autorisation communale, l'ajout d'une véranda est envisageable. La maison est composée comme suit : D'un hall d'entrée, d'un w.c. séparé, d'une cuisine équipée , d'un living et d'une salle à manger. D'un hall de nuit, de 2 chambres à coucher et d'une salle de douche avec fenêtres et d'un bureau. Vous disposerez également d'un garage, buanderie, local technique et caves au sous-sol. Autre fois connue sous le nom de « Forge du sud », la ville de Dudelange a su se réinventer et s'agrandir d'un point vue urbanistique afin de garder et améliorer la qualité de vie. La ville de Dudelange a la chance d'être entourée par une nature florissante et de profiter pleinement de nombreux espaces verts...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 120m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

 **Melsen Immobilière**

 **8, Rue Du Pont L-7245**

 **+352 44 83 73-1**

 **info@melsen-immo.lu**

 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-890>**