



Melsen  
IMMOBILIÈRE

**Appartement**  
83m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Esch-Sur-Alzette

**590 000€**




Coconsult vous présente un appartement d'une surface habitable d'environ 83m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage dans la Résidence « Lankelz », construite en 1975 à Esch-Sûr-Alzette dans le quartier résidentiel et calme de Lallange. Le bien se compose comme suit :D'un spacieux hall d'entrée, d'un grand living très lumineux, d'une cuisine séparée et complètement équipée qui donne accès à un balcon, de deux chambres à coucher, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Pour compléter ce beau bien, vous pourrez profiter d'une terrasse qui est accessible depuis le living. L'appartement dispose également au sous-sol d'une cave privative, d'une buanderie commune et à l'extérieur un garage box fermé. Avances sur charges actuelles et à titre indicatif : ....-€ Situation de la résidence :La Résidence « Lankelz » profite d'une excellente connexion au réseau des transports publics. De plus, la Résidence est toute proche de toutes les commodités de la ville de Esch tel que des magasins agro-alimentaires, une écol...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 83m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

 **Melsen Immobilière**

 **8, Rue Du Pont L-7245**

 **+352 44 83 73-1**

 **info@melsen-immo.lu**

 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-889>**