



Melsen  
IMMOBILIÈRE

**Maison**  
332.6m<sup>2</sup> 6 Chambre(s)  
Luxembourg

**2 350 000€**



Coconsult a le plaisir de vous présenter une magnifique maison de maître située à Luxembourg-Ville, en profitant d'un cadre verdoyant. Il s'agit d'une maison unifamiliale libre de 3 côtés. Description du Bien : Maison unifamiliale libre des trois côtés, située dans un agréable quartier résidentiel de Luxembourg-Mühlenbach disposant de 6 chambres. La Maison est implantée sur une parcelle de 8,90 ares. La maison a été construite en 1921 et dispose d'une surface totale de ca 332,6m<sup>2</sup>, dont approximativement 250 m<sup>2</sup> sont habitables. La maison est répartie sur 3 étages et un sous-sol, les quatre niveaux se composent de la façon suivante. Le rez-de-chaussée se compose d'un spacieux hall d'entrée, d'un grand living/séjour de +/- 42m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse, d'un bureau, d'un WC séparé, d'une cuisine séparé avec son accès à la terrasse. Le 1er étage est composé de trois chambres spacieuses ( 14,20 et 21m<sup>2</sup>) et d'une salle de bain. Le 2 ième étage est composé de deux chambres à coucher ( 15 et 16,5...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 332.6m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **Melsen Immobilière**

📍 **8, Rue Du Pont L-7245**

📞 **+352 44 83 73-1**

✉ **info@melsen-immo.lu**

🌐 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-885>**