



Melsen  
IMMOBILIÈRE

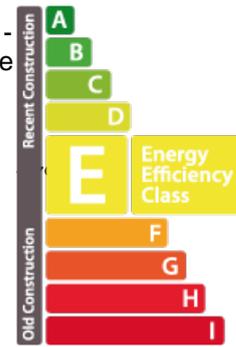
**Duplex**  
107.18m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Berchem

**2 100€**  
Charges : 220€



Duplex à louer (2 chambres à coucher) situé au 2ième et dernier étage de la résidence " Jardin Fleuris". Il se compose, d'un hall d'entrée, d'un séjour très spacieux et lumineux ouvert sur une cuisine équipée, deux chambres à coucher, d'une salle d'eau et d'un W.C. séparé. Ce bien est complété par un emplacement intérieur, un emplacement extérieur et une cave privatif. Informations : - Équipements complémentaires : Double Vitrage, Volets électriques- Classe Energétique de l'appartement : E/Eloyer - Loyer mensuel : 2.100,-€. - Avances sur Charges communes mensuelles : 220,-€ Total mensuel de : 2.320.-€ Caution ou Garantie bancaire de deux mois de loyer soit : 4.200. -€. Commission d'agence immobilière :- 1 mois de loyer hors avances sur charges + TVA charge du locataire. Disponibilité : Immédiat...

### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
 Nb. de chambre(s) : 2  
 Surface : 107.18m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-879>