Melsen
IMMOBILIERE

Appartement meublé

53.7m² 1 Chambre(s)
Luxembourg

1 800€
Charges : 200€

DESCRIPTION DU BIEN

Très belle appartement meublé d'une surface de +/- 54 m2 + 1 balcon.L' appartement se compose de la manière suivante ; Un hall d'entrée, un salon lumineux avec sa salle à manger et une très belle cuisine entièrement équipée avec accès au balcon, une chambre à coucher qui donne également accès au balcon, une salle de bains avec baignoire. La majorité des sols est en parquet. Le bien est complété par une cave au deuxième sous-sol de la résidence. Classe Énergétique E/D. Disponible à partir du 01 Janvier 2024.Commission d'agence : Un mois de loyer augmenté de 17% de TVA à charge du locataireDescr la situation; L'appartement est très bien situé sur la rocade. Vous avez la gare de Luxembourg à moins de 10 min à pied. Celle-ci est très bien desservie par de nombreux bus et le tram. A +/- 200 mètres vous avez un magasin agroalimentaire et beaucoup de commerce. Deux parkings à proximité sont également un avantage.L'immobilier est un métier passionnant. N'hésitez do...

CARACTÉRISTIQUES

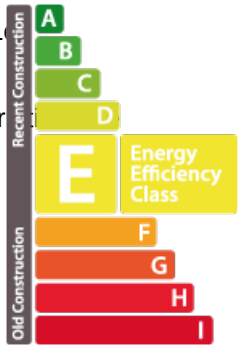
Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 53.7m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Melsen Immobilière

8, Rue Du Pont L-7245
+352 44 83 73-1
info@melsen-immo.lu
https://www.melsen-immo.lu/detail-860

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2