



## DESCRIPTION DU BIEN

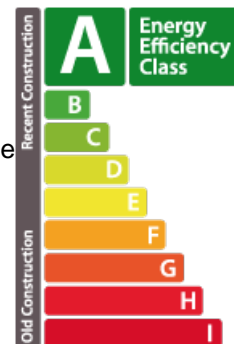
L'appartement N°06 offrant une surface habitable d'environ 93,79m<sup>2</sup> est situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage. Il dispose de deux chambres à coucher. Cet appartement d'environ 93m<sup>2</sup> propose une espace de vie fonctionnel et confortable, dispose d'une entrée privative et est accessible par ascenseur. Une fois passé le hall d'entrée, vous serez accueilli dans un salon lumineux et convivial, avec une cuisine ouverte attenante donnant accès au balcon. Grâce à son ouverture sur le salon, vous pourrez profiter d'une atmosphère conviviale tout en cuisinant et en recevant vos invités. Ensuite vous retrouverez deux chambres à coucher spacieuse et lumineuse. Une salle de douche est également présente, offrant une commodité supplémentaire et un accès facile à la douche. Nous retrouverons aussi des toilettes séparées, offrant une commodité supplémentaire pour les résidents et les invités, tout en évitant d'encombrer la salle de douche principale. Et une réserve, idéal pour un espace de stockage complémentaire...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 93.79m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>



✓ **Melsen Immobilière**

📍 **8, Rue Du Pont L-7245**

☎ **+352 44 83 73-1**

✉ **info@melsen-immo.lu**

🌐 **https://www.melsen-immo.lu/detail-837**