

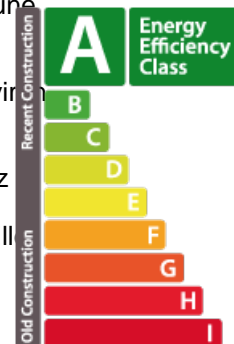


## DESCRIPTION DU BIEN

La Résidence « Saint-Jean » se situe à Mondorf au n°8, Place Bernard Weber. Cette résidence contemporaine offre une fusion harmonieuse entre une partie existante et une extension moderne. L'architecture contemporaine se marie parfaitement avec le charme et le caractère de la partie existante, créant ainsi une résidence unique et séduisante. Description de l'appartement : L'appartement N°01 offrant une surface habitable d'environ 52,40 m<sup>2</sup> est situé au rez-de-chaussée. Il dispose d'une chambre à coucher. Cet appartement d'environ 52m<sup>2</sup> propose un espace de vie fonctionnel et confortable. Une fois passé le hall d'entrée, vous serez accueilli dans un salon lumineux et convivial, avec une cuisine ouverte attenante. Grâce à son ouverture sur le salon, vous pourrez profiter d'une atmosphère conviviale tout en cuisinant et en recevant vos invités. La suite parentale de cet appartement est un véritable havre de paix. Elle comprend une chambre spacieuse et confortable, conçue pour vous offrir un...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 52.4m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>



✓ **Melsen Immobilière**

📍 **8, Rue Du Pont L-7245**

☎ **+352 44 83 73-1**

✉ **info@melsen-immo.lu**

🌐 **https://www.melsen-immo.lu/detail-832**