



Melsen  
IMMOBILIÈRE

## Maison individuelle

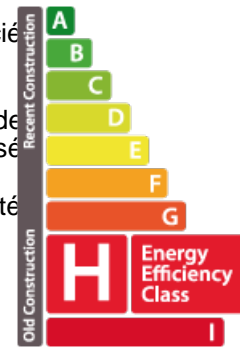
230m<sup>2</sup> 4 Chambre(s)  
Niederfeulen

1 950 000€



Niederfeulen, Commune de Feulen Découvrez cette maison de caractère au charme unique d'une surface de 368 m<sup>2</sup> dont environ 230 m<sup>2</sup> habitable située dans un vaste cadre verdoyant de 44,65 ares. Cette maison familiale a été construite en 1972 et a subi d'importantes rénovations et réaménagements depuis 2001. Elle vous offrira le charme d'une construction traditionnelle associée aux commodités modernes. Le rez-de-chaussée En franchissant la porte d'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse et accueillante de cette propriété. Le rez-de-chaussée spacieux abrite un hall d'entrée avec vestiaire – équipé de placards sur mesure. La magnifique zone de vie vous surprendra ! Elle est divisée en salon, salle à manger et véranda. Cette partie de la maison est baignée de lumière naturelle et offre une belle hauteur sous plafond, une cheminée alimentée au gaz et un coin bibliothèque. Un lieu idéal pour se détendre en famille ou recevoir des amis. La cuisine entièrement équipée est pourvue d'un g...

### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 4  
 Surface : 230m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 1  
 Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉️ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-830>