



Melsen
IMMOBILIÈRE

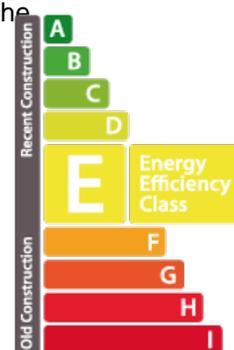
Studio
42m²
Luxembourg

1 450€
Charges : 230€



Studio meublé d'une surface habitable de 42 m2 dans la résidence « Pétrusse II » idéalement située au cœur de Luxembourg- Ville – non loin du Pont Adolphe. Description : Studio meublé à louer situé au 1er étage. Il se compose, d'une entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée, d'une salle de douche avec un emplacement buanderie, d'un débarras et d'un balcon. Ce bien est complété par une cave en sous-sol fermé et un emplacement intérieur. Informations : .- Équipements complémentaires : Double Vitrage, Volets roulants.- Classe Energétique de l'appartement : E/E. - Selon le règlement de copropriété, les animaux ne sont pas autorisés. Disponibilité : Immédiate ou à convenir Situation : Les transports en commun proches (bus de la ville de Luxembourg et le nouveau tramway) sont un avantage indéniable que ce soit pour vos déplacements professionnels ou privés. De plus, le centre-ville également à proximité immédiate est, évidemment, un atout majeur. Pour de plus amples informations ou organi...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 42m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-822>