



Melsen
IMMOBILIARE

Terrain à bâtir

Schiffflange

567 714€



A vendre, un terrain à bâtir N°28 libre de construction avec une contenance de ca 5,41 ares où une maison jumelée par les deux garages pourra y être construite. La gabarit maximale de la maison comprend une surface brute de 324,50m². L'orientation du terrain est Est-Sud-Ouest. Le Lotisseur a décidé de vendre ses parcelles hors contrat de construction, mais avec les plans d'autorisation. Nous vous invitons à nous contacter au +352 44 83 73-1, ce sera pour nous l'occasion de vous faire découvrir « Libellule » et - de vous guider grâce à une maquette de présentation ou sur le site même - de vous présenter le projet du plan autorisable avec l'avantage de pouvoir personnaliser le plan et apporter encore des modifications voulues pour autant que le Règlement de Bâtisses ainsi que le PAP sont respectés. Le terrain à bâtir est construisible de suite et est situé dans la Cité Libellule dans la Rue Anne Beffort, au-delà de l'actuelle « Cité Op Soltgen » - Chemin de Bergem. D'éventuelles erreurs,...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

 **Melsen Immobilière**

 **8, Rue Du Pont L-7245**

 **+352 44 83 73-1**

 **info@melsen-immo.lu**

 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-704>**