



Melsen  
IMMOBILIÈRE

## Terrain à bâtir

Schiffflange

644 779€



A vendre, Un terrain à bâtir lot no N° 44 avec une contenance de 5,12 ares où une maison unifamiliale – accolée par le garage - libre des 3 côtés pourra y être construite. Le terrain permet une construction d'une maison d'un gabarit d'une surface brute d'environ 366 m2 maximale. Sont autorisés, 1 sous-sol, rez-de-Chaussée, 1er étage et 2ième étage en retrait. (La construction d'un sous-sol n'est pas obligatoire, ni la surface du gabarit maximal de 366 m2) Le terrain est orienté plein sud, il est piscinable et est situé dans la Lily Uden et Rue Anne Beffort à Schiffflange (au-delà de l'actuelle Cité Op Soltgen et Chemin de Bergem). Informations et Visites, Le Lotisseur a décidé de vendre ses parcelles hors contrat de construction, mais avec les plans d'autorisation. Nous vous invitons à nous contacter au (+352) 44 83 73-1 ou à tout moment sur [info@melsen-immo.lu](mailto:info@melsen-immo.lu) Ce sera pour nous l'occasion de vous faire découvrir- Cité Libellule , situé au-delà de l'actuelle " Cité Op Soltgen" Rue nomm...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : -  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

 **Melsen Immobilière**

 **8, Rue Du Pont L-7245**

 **+352 44 83 73-1**

 **[info@melsen-immo.lu](mailto:info@melsen-immo.lu)**

 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-352>**