



Melsen  
IMMOBILIARE

## Terrain à bâtir

Schiffflange

690 933€



A vendre, Un terrain à bâtir lot no N° 45 avec une contenance de 5,48 ares où une maison unifamiliale – accolée par la façade latérale - libre des 3 côtés pourra y être construite. Le terrain permet une construction d'une maison d'un gabarit d'une surface brute s'environ 366,50 m2 maximale. Sont autorisés, 1 sous-sol, rez-de-Chaussée, 1ier étage et 2ième étage en retrait. (La construction d'un sous-sol n'est pas obligatoire, ni la surface du gabarit maximal de 366,50 m2) Le terrain est orienté plein süd, il est piscinable et est situé dans la Rue Lily Unden à Schifflange (au-delà de l'actuelle Cité Op Soltgen et Chemin de Bergem). Informations et Visites, Le Lotisseur a décidé de vendre ses parcelles hors contrat de construction, mais avec les plans d'autorisation. Nous vous invitons à nous contacter au (+352) 44 83 73-1 ou à tout moment sur [info@melsen-immo.lu](mailto:info@melsen-immo.lu) Ce sera pour nous l'occasion de vous faire découvrir- Cité Libellule , situé au-delà de l'actuelle " Cité Op Soltgen" Rue no...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : -  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

 **Melsen Immobilière**

 **8, Rue Du Pont L-7245**

 **+352 44 83 73-1**

 **[info@melsen-immo.lu](mailto:info@melsen-immo.lu)**

 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-351>**