



Melsen
IMMOBILIERE

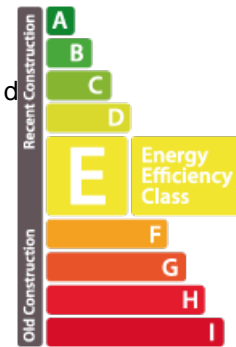
Maison mitoyenne
171.1m² 4 Chambre(s)
Rodange

895 000€



Maison mitoyenne, entièrement rénovée en 2010, implantée sur un terrain d'une contenance de ca 1,05 ares. La maison dispose d'une surface utile d'environ 171m2. La maison se compose comme suit: - Rez-de-chaussée : hall d'entrée, un WC séparé, une cuisine ouverte et un living/salle à manger profitant de grandes baies vitrées. Depuis l'espace de vie vous pourrez accéder à une terrasse. - 1er étage : un hall de nuit, deux chambres à coucher dont une donne accès à un balcon, une salle de bains avec une baignoire Whirlpool. - 2e étage : un hall de nuit, deux chambres à coucher et une salle de douches. Situation : Maison idéalement située à Rodange proche de toutes commodités et infrastructures de la commune de Pétange. Tel que l'autoroute direction Luxembourg-Ville, les différentes écoles primaires, le lycée, la gare-ferroviaire a moins de 5 minutes à pieds ainsi que tous les distributeurs agro-alimentaires. Possibilité de garer 3 voitures supplémentaire. Pour votre information, quelques pho...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 4
 Surface : 171.1m²
 Nb. de sdb : 2
 Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO2

E

✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-292>