



Melsen
IMMOBILIÈRE

Appartement
81.56m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Kirchberg

2 450€
Charges : 345€



Appartement N°1.4 d'une surface habitable de 81,56 m² doté d'une terrasse de 23,65 m² dans la Résidence « Clement » de haut standing à 10 unités. Situé au 1er étage, cet appartement se compose, d'une entrée avec placard intégré, d'un séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, d'une terrasse de 23,65 m², de deux chambres à coucher, d'une salle de douche et d'une buanderie privative. Quasiment toutes les pièces ont un accès direct à la terrasse grâce à de grandes baies vitrées offrant à l'appartement une très belle luminosité. Ce bien est complété par la cave N°017 et la place de parking lift N°003 en sous-sol fermé. Equipements complémentaires : Triple vitrage, Volets électriques. Classe Énergétique de l'appartement : A/B Situation : Les transports en commun proches (bus de la Ville de Luxembourg et le nouveau Tramway) sont un avantage indéniable que ce soit pour vos déplacements professionnels ou privés. Et enfin, l'aéroport également à proximité est, évidemment, un atout majeur. Not...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 81.56m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **Melsen Immobilière**

📍 **8, Rue Du Pont L-7245**

📞 **+352 44 83 73-1**

✉ **info@melsen-immo.lu**

🌐 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-194>**