



Melsen
IMMOBILIÈRE

Appartement
80.55m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Kirchberg

2 700€
Charges : 350€



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement N°1.2 d'une surface habitable de 80,55 m² doté d'une terrasse d'une superficie de 25,67 m² dans la Résidence « Clément » de haut standing à 10 unités. Situé au 1er étage, cet appartement se compose, d'une entrée avec placard intégré, d'un séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, d'une terrasse, de deux chambres à coucher, ainsi que deux salles de douche et d'une buanderie privative. Quasiment toutes les pièces ont un accès direct à la terrasse grâce à de grandes baies vitrées offrant à l'appartement une très belle luminosité. Ce bien est complété par une cave et une place de parking lift en sous-sol fermé. Equipements complémentaires : Triple vitrage, système de domotique, alarme, Volets électriques Animaux domestiques acceptés. Les transports en commun proches (bus de la Ville de Luxembourg et le nouveau Tramway) sont un avantage indéniable que ce soit pour vos déplacements professionnels ou privés. Et enfin, l'aéroport également à proximité est, évidemment, un atout...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 80.55m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non



Melsen Immobilière



8, Rue Du Pont L-7245



+352 44 83 73-1



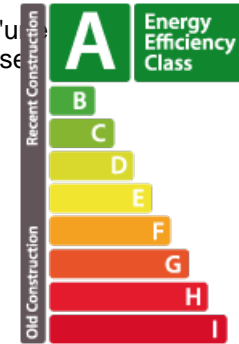
info@melsen-immo.lu



<https://www.melsen-immo.lu/detail-190>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO₂

A