



Melsen
IMMOBILIERE

Appartement
63.71m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Bonnevoie

1 900€
Charges : 250€



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement à louer, situé au rez-de-chaussée d'une surface habitable de 63,72 m² + une belle terrasse avec vue sur jardin. La résidence composé de 3 unités est située dans un agréable quartier résidentiel de Luxembourg-Bonnevoie. Description : Il se compose, d'un spacieux hall d'entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée, de deux chambre à coucher, d'une salle de douche, d'un w.c. séparé et d'une belle terrasse de 22m². L'appartement est entièrement repeint et est complété par une cave privative en sous-sol fermé ainsi qu'un buanderie commune. Informations : - Sur demande et en option, un garage fermé sous réserve de disponibilité en sous-sol au loyer mensuel de 150.-€.- Équipements complémentaires : Double Vitrage, Volets partiels électriques- Classe Energétique de l'appartement : G-G - Concernant ce bien, le bailleur accordera au futur locataire la clause diplomatique- Selon le règlement de copropriété, les animaux ne sont pas autorisés. Commission d'agence immobilière - ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 63.71m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **Melsen Immobilière**

📍 **8, Rue Du Pont L-7245**

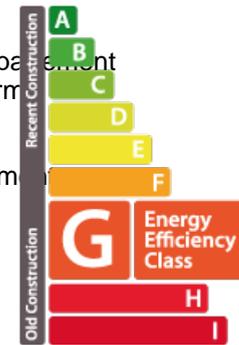
📞 **+352 44 83 73-1**

✉ **info@melsen-immo.lu**

🌐 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-881>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

