



Melsen
IMMOBILIÈRE

Maison mitoyenne

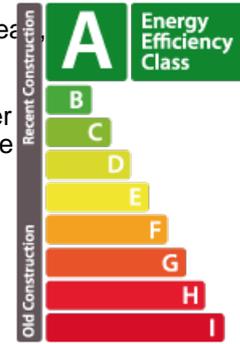
200m² 4 Chambre(s)
Schiffflange

997 000€



Début de construction - entre le mois d'avril et mai 2024 - Maison unifamiliale de rangée n°04 libre des 3 cotés, implantée sur un terrain orienté Süd d'une contenance de 2,75 ares. La maison dispose d'une surface totale d'environ 200 m2, dont environ 130,87 m2 habitables. La classe énergétique de la maison sera A/A/A et se compose comme suit ; - Rez-de-chaussée : hall d'entrée, un bureau, un débarras et un garage pouvant accueillir une voiture qui donne accès à une cave, un local buanderie, un local technique et stockage extérieur qui mène vers le jardin. La maison disposera également d'un parking couvert (Carport). - 1er étage : une chambre/bureau une salle de douches, un débarras et une cuisine ouverte sur un living/salle à manger muni de grandes baies vitrées. Depuis l'espace de vie vous accéderez à une terrasse bien orientée d'environ 16,17 m2 et son jardin privatif. - 2ième étage : un hall de nuit, deux chambres à coucher et une salle de douche. A noter ; Que vous avez le loi...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 200m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-313>