Melsen
IMMOBILIERE

Maison mitoyenne

200m² 4 Chambre(s)
Schifflange

997 000€

DESCRIPTION DU BIEN

Maison unifamiliale de rangée n°02, implantée sur un terrain idéalement orienté d'une contenance de 2,75 ares. La maison dispose d'une surface totale d'environ 200 m2, dont environ 130,87 m2 habitables.La classe énergétique de la maison sera A/A/A et se compose comme suit ; - Rez-de-chaussée : entrée de la maison avec un bureau d'environ 10,32m2, un débarras et un garage pouvant accueillir une voiture qui donne accès à une cave, un local buanderie, un local technique et stockage extérieur qui mène vers le jardin. - 1er étage : une chambre/bureau une salle d'eau, un débarras et une cuisine ouverte sur un living/salle à manger muni de grandes baies vitrées. Depuis l'espace de vie vous accéderez à une terrass bien orientée d'environ 16,17 m2 et son jardin privatif. - 2ième étage : un hall de nuit, deux chambres à coucher et une salle d'eau. A noter ; Que vous avez le loisir de personnaliser l'élaboration de votre bien à partir d'un cahier de charges de base de qualité. Cela se fera p...

CARACTÉRISTIQUES

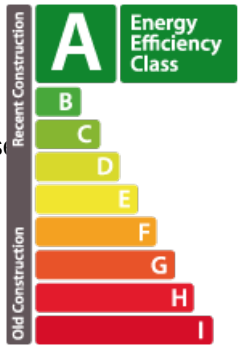
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 200m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Melsen Immobilière

8, Rue Du Pont L-7245
+352 44 83 73-1
info@melsen-immo.lu
https://www.melsen-immo.lu/detail-312

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2