



Melsen  
IMMOBILIÈRE

**Appartement**  
65.61m<sup>2</sup> 1 Chambre(s)  
Helmdange

**1 600€**  
Charges : 270€

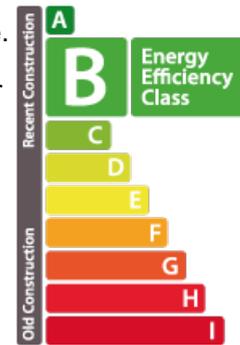


Appartement N°0.4 (028), d'une surface habitable de 65,61 m2 doté d'un balcon de 6,42 m2 dans la résidence « Les Beaux-Arts ». Situé au 1er étage, cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, d'un balcon agréablement exposé, d'une chambre à coucher, d'un w.c. séparé, d'une salle de douche et d'une buanderie privative. Grâce à de grandes baies vitrées l'appartement profite d'une très belle luminosité. Ce bien est complété par une cave et une place de parking intérieur. Les photos de la façade extérieure sont légèrement retravaillées concernant les alentours et il s'agit d'une image de synthèse. Disponibilité : 15 Juillet 2024. Situation : Les transports en commun (bus et train) très proche ainsi que l'autoroute A7 sont un avantage indéniable que ce soit pour vos déplacements professionnels ou privés. Distance vers Luxembourg-Kirchberg et le Centre-Ville de Luxembourg +/- 15 km.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 65.61m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## Classe de performance énergétique



## Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-203>